

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64.../TB-THADS

Lai Vung, ngày 31 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 37/2019/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0633/2023/CT.VC ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.*

Do các đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**\* Quyền sử dụng đất:**

Diện tích 219,5m<sup>2</sup> đất ONT, thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 40, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 995998, số vào sổ cấp GCN: CH04985, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/01/2013 cho hộ ông Trần Văn Phấn.

*(Theo Mạnh trích đo địa chính số 23-2023 ngày 29/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)*

**\* Công trình xây dựng:**

- Nhà chính: Diện tích: 128,59m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung BTCT, mái tol sóng vuông, vách tường, nền gạch ceramic, cửa sắt kính;

- Sân 1: Diện tích 37,26m<sup>2</sup>, nền gạch ceramic;

- Sân 2: Diện tích 43,68m<sup>2</sup>, nền tráng xi măng .

Địa chỉ của tài sản: Xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.



**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng): 818.377.210đ** (Bằng chữ: Tám trăm mười tám triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm mười đồng)

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);

- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng;

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; phương án đấu giá tài sản; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.848191, 02773.849887.

*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh Đồng Tháp;
- Công thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Công**

